



Fondazione "Elvio Pescarmona"

Ente di solidarietà sociale

C.F. 80005550050 - P.Iva 01508680053

E-mail: segreteria@fondazionepescarmona.it

Pec: casariposo-sd@pec.it

DELIBERAZIONE N° 27 / 2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO	Richiesta rinegoziazione canone da parte del Sig. NELE MARIGLEN locatario dell'alloggio in Via Lourdes 5
----------------	---

L'anno duemilaventicinque, addì ventuno del mese di luglio alle ore diciassette, nella sala delle adunanze della Fondazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati i Consiglieri:

PRESIDENTE	PRESENTE	ASSENTE
<i>GAI Eliana</i>	X	

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
<i>GIOVINE Corrado</i>	X	
<i>DON CHERIO Michelino</i>	X	
<i>MIGLIASSO Teresa</i>	X	
<i>REMONDINO Giovanni</i>	X	

Partecipa all'adunanza la Segretaria, Dott.ssa Loretta Brosio, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Eliana Gai, Presidente Pro Tempore della Fondazione Elvio Pescarmona di San Damiano d'Asti, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto che il conguaglio delle spese condominiali relative al periodo 2024/2025 ammonta ad € 1.363,81;

Visto che il preventivo di spesa per il 2025/2026 ammonta ad € 2.910,00;

Considerato che la famiglia del Sig. Nele Mariglen è monoreddito;

Vista la richiesta di diminuzione del canone mensile da parte dell'inquilino consegnata alla Fondazione in data 14/07/2025 – protocollo 56 – mediante la quale richiede la rinegoziazione a € 230,00 contro € 270,00 precedentemente pattuiti;

Visto che le spese relative al 2024/2025, più volte sollecitate dal Geom. Iannacci, Amministratore del Cond. San Pietro, sono in corso di pagamento;

Con parere unanime

DELIBERA

di approvare la rinegoziazione del canone di locazione che dal 01/08/2025 passa ad € 230,00 contro i € 270,00 pattuiti in precedenza;

di accettare, dal 01/08/2025, il versamento mensile di € 170,00 come anticipo delle spese condominiali contro € 130,00 previsti e versati sino al 31/07/2025;

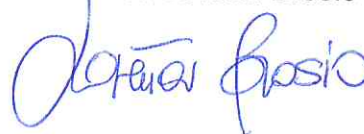
di accettare il pagamento per intero della Tassa di Registro dovuta per il rinnovo contrattuale che ammonta ad € 65,00 assolvendo il dovuto dell'inquilino che ammonta ad € 32,50

Una copia della presente verrà trasmessa al Commercialista

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Fondazione si esprime parere favorevole correlativamente alla presente proposta di deliberazione.

La Segretaria
Dott.ssa Loretta Brosio



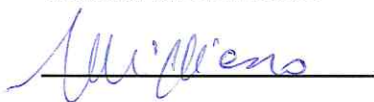
Letto, confermato e sottoscritto.

I Consiglieri

Corrado GIOVINE



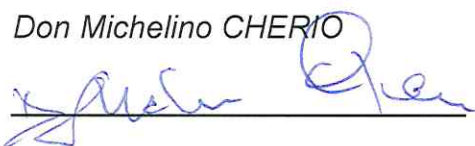
Teresa MIGLIASSO



Giovanni REMONDINO



Don Michelino CHERIO



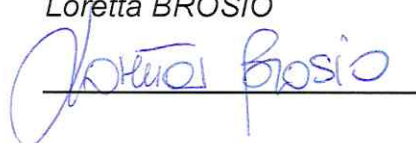
La Presidente

Eljana GAI



La Segretaria

Loretta BROSIO

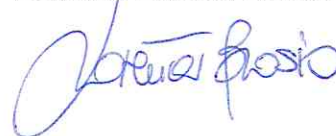


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente il giorno 29/08/25 e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, 29/08/25

La Segretaria
Dott.ssa Loretta Brosio



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

La Segretaria
Dott.ssa Loretta Brosio